



## VERBOUW WOONZORGCENTRUM 'T VONDER RUIERWOLD AANGEPAST AAN DE EISEN VAN DEZE TIJD

Het woonzorgcentrum 't Vonder in Ruinerwold van zorgorganisatie Noorderboog was toe aan een grootscheepse renovatie, om zo toekomstbestendig de zorg te kunnen garanderen in het dorp. Eigenaar van het pand, Actium Wonen, stelde in 2021 een bouwteam samen om de verbouwing te realiseren. Afgelopen mei werd het vernieuwde woonzorgcentrum opgeleverd.

Projectleider Eddy Tuin van Bouwmij Hendriks B.V. was tijdens de uitvoering betrokken in het bouwteam, zijn collega Kars Leeuwis deed het voortraject. 'Uiteindelijk is er gekozen voor drie verschillende fasen waarin het pand weer up-to-date is gemaakt.' De eerste fase bestond uit de renovatie van de 30 zorgwoningen. Daarna volgde een interne verbouwing en ten slotte is er een gedeelte nieuw gebouwd. Tuin: 'Iedere twee weken werden er twee zorgwoningen verbouwd. Dit ging steeds in goed overleg tussen uitvoerder Erik Andeweg van Bouwmij Hendriks B.V. en locatiemanager Trijntje de Witte.'

### Interne verhuizingen

De organisatie had vier appartementen vrijgehouden voor bewoners die tijdelijk uit hun appartement moesten vanwege de werkzaamheden. Korte lijnen en duidelijke afspraken moesten ervoor zorgen dat de bewoners van 't Vonder zo weinig mogelijk hinder ondervonden. 'Natuurlijk kun je overlast niet helemaal voorkomen,' zegt Tuin, 'maar door een strakke planning van de doorlooptijden en een goede routing is dat wel minimaal gebleven.'



**HULS STAALBOUW**  
MAATWERK IN METAALBEWERKING

0591 - 391 286  
[www.huls-staalbouw.nl](http://www.huls-staalbouw.nl)

Communicatie was daarbij een belangrijk aspect. Van der Veen, projectleider bij Actium Wonen: 'Wij hadden niet alleen regelmatig contact met de locatiemanager, het zorgpersoneel en de bewoners, maar ook met de kinderen van de bewoners. Zij werden in het gehele proces meegenomen.'

### Veranderende zorgvraag

In de afgelopen decennia is het zorglandschap erg gewijzigd en is de vraag naar zorgappartementen voor mensen met dementie en met complexe lichamelijke klachten toegenomen. Van der Veen: 'De oude situatie dateerde uit de jaren '90, de eisen voor zorgwoningen zijn natuurlijk sinds die tijd erg veranderd.' Zo was de brandweertoets een van de zaken die tijdens de besprekingen van het bouwteam meegenomen zijn. De proefopstellingen die van tevoren uitgedacht waren, zorgden ervoor dat de doorlooptijd geoptimaliseerd kon worden.



**'Iedere twee weken twee zorgwoningen verbouwd'**

- Eddy Tuin





**‘Dit gebouw kan  
weer jaren mee’**  
- Klaas van der Veen

Helaas kwam de wereldwijde corona-epidemie, waardoor de planning over de kop moest. Van der Veen: ‘De routing moest daardoor nog meer aangepast worden, om zo ook de gezondheidsrisico’s voor de bewoners, het zorgpersoneel en de werkers in de bouw te beperken.’

**‘Smoelwerk’**

Tuin: ‘Wij werken regelmatig aan projecten van Actium Wonen, zowel nieuwbouw, renovatie en mutaties. Een erg plezierige samenwerking, ook bij dit project.’ Bij de aanpak van ‘t Vonder kwamen renovatie, een interne verbouwing en nieuwbouw samen. ‘Het hele buitenwerk, zeg maar het “smoelwerk” is ook aangepast’, aldus Van der Veen. Tuin vult aan: ‘De ronde gevel met leien bekleding springt er op een positieve manier uit. Een hele verandering ten opzichte van het oude gebouw.’ De nieuwbouw zorgde er wel voor dat de hoofddraggers van het gebouw versterkt moesten worden. Tuin legt uit: ‘Er zijn stalen liggers ingebracht in het te renoveren gedeelte van het gebouw. Met de nieuwbouw konden er vier huiskamers gecreëerd worden op de begane grond en de eerste verdieping.’

### Toekomstbestendig

Tuin: 'De renovatie heeft ervoor gezorgd dat het gebouw dat er stond, weer vele jaren mee kan.' De bestaande installaties van het oude gebouw zijn ook aangepast. Van der Veen: 'De zorgsystemen en de brandmeldcentrale moesten weer op elkaar afgestemd worden. Dit zorgde in de transitiefase hier en daar wel voor wat storingen.' In goed overleg met de afdeling Onderhoud van Actium Wonen is dit uiteindelijk effectief gestroomlijnd.

Van 30 zorgappartementen in de oude situatie ging 't Vonder naar 32. Per acht appartementen hebben de bewoners de beschikking over een eigen huiskamer met een look & feel die past bij deze tijd. Daarnaast is ongeveer de helft van de 29 aanleunwoningen verbouwd, zodat deze ook geschikt zijn voor het verlenen van complexe zorg. De overige woningen volgen zodra ze vrij komen. Van der Veen besluit: 'Dit gebouw kan weer jaren mee. Noorderboog kan daarmee ook de kwaliteit van de woonzorglocatie waarborgen, en daar gaat het om. De mensen staan centraal.'

## WOONZORGCENTRUM 'T VONDER TE RUINERWOLD

### BOUWTEAMLEDEN

- Opdrachtgever** : Actium Wonen
- Architect** : Van Manen en Zwart Architecten
- Adviseur Brandveiligheid** : Noorman Bouw en milieuadvies
- Constructeur** : Dijkhuis Ingenieurs
- Aannemer** : Bouwmij Hendriks BV
- Complete installatie** : Van Dorp Installatietechniek

### ONDERAANNEMERS EN TOELEVERANCIERS

- Staalconstructie** : Huls Staalbouw B.V.
- Stuc & Spackwerk** : Paas Totaalafbouw B.V.
- Afvalverwerking, transport & recycling** : NNRD

